

## **SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS**

### **• Vispārīgie dati**

**Piecstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas pamatu pastiprināšanas projekts, Aleksandra Grīna bulvārī 7 un 9, Rīgā** izstrādāts pamatojoties uz pasūtītāja iesniegto projektēšanas uzdevumu, kā arī saskaņā ar LR spēkā esošiem būvniecības normatīviem un standartiem.

Projekta tiešais mērķis ir konkrētās dzīvojamās ēkas konstrukciju pastiprināšana ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošanai.

### **• Ēkas novietne**

Ēka Aleksandra Grīna bulvārī 7, Rīgā atrodas uz diviem zemes gabaliem ar kadastra numuriem 01000582013 un 01000580008. Ēka Aleksandra Grīna bulvārī 9, Rīgā atrodas uz trīs zemes gabaliem ar kadastra numuriem 01000580228, 01000582012 un 01000580011. Abas ēkas savstarpēji savienotas ar vidū esošu caurbrauktuvi. Apbūves gabals ar līdzenu reljefu.

### **• Plānojuma risinājums**

Atjaunojamās ēkas esošais plānojums netiek mainīts.

### **• Būvkonstrukcijas**

- Pamati – lentveida dolomītakmeņu un ķieģeļu mūra pamati
- Sienas – mūris.
- Pārsegumi – saliekamā dzelzsbetona dobumotie pārseguma paneļi.
- Jumts – daudzslīpju, koka spāru jumts.

### **• Projekta risinājumi**

Esošai daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai paredzēts pastiprināt esošos pamatus abu ēku savienojošās caurbrauktuves tiešā tuvumā, veikt plaisu remontu mūra sienās.

- **Inženiertīkli**

Esošie inženierkomunikāciju izvadi no ēkas netiek skarti un tiek saglabāti.

- **Ugunsdrošības pasākumi**

Skatīt ugunsdrošības pasākumu aprakstu.

- **Vides aizsardzības pasākumi**

Pirms būvdarbu sākšanas nepieciešams veikt konkrēto telpu norobežošanu, būvlaukuma ierīkošanu, būvtāfeles un brīdinošo zīmju uzstādīšanu. Visu būvdarbu laikā pastāvīgi sekot konstrukciju - pamatu, sienu, pārsegumu tehniskajam stāvoklim pie redzamas deformācijas, sēšanās, plaisu parādīšanās nekavējoties darbus pārtraukt, pieņemt attiecīgus pasākumus konstrukciju pagaidu nostiprināšanai un izsaukt projektētāju pārstāvi.

Galvenajam būvuzņēmējam jānodrošina savlaicīga būvgružu izvešana no būvlaukuma teritorijas uz attiecīgo atkritumu savākšanas vietu, ar kuru noslēgts līgums.

Pēc būvdarbu pabeigšanas jāatjauno zaļā zona un apstādījumi sākotnējā stāvoklī, ja tie tiek bojāti, un jāveic objekta ģenerāltīrīšana.

- **Īpašās piezīmes**

- Projektā dotās atsauksmes uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un Pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam.
- Mezglu rasējumi, kuri nav uzrādīti projekta dokumentācijā, ir vispārzināmi un noteikti atsevišķu materiālu iestrādes noteikumos, piegādātājfirmu rekomendācijās un citos materiālos.
- Būvuzņēmējs var piedāvāt savus mezgla risinājumus, tos saskaņojot ar ražotāju un projekta autoriem.
- Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt un saskaņot ar Pasūtītāju pirms līguma slēgšanas.

Būvprojekta vadītājs, I.Veiss

sert. Nr. 3-01148

---

paraksts